

BUTO DALINĖS APDAILOS DARBŲ APRAŠYMAS

Pastato sienos ir pertvaros	Pastato sienos – Silikatinių blokelių (Arko M18) mūras, iš vidaus tinkuotos paviršius neglaistytas, nedažytas. Namu vidaus pertvaros - viengubo metalinio karkaso pertvaros su mineraline vata ir dviguba gipso kartono plokščių danga. Pertvarų gipso kartono plokščių siūlės ir sujungimai neužtaisyti, paviršius neglaistytas, nedažytas.
Perdangos ir lubos	Perdangos – surenkamos g/b plokštės. Lubų paviršius – betonas, sujungimai neužtaisyti, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Perdengimo plokščių g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Langai	Langai iš 7 kamerų FRAMEX – 80 serijos profilių, profilio storis 80 mm. Profilių spalva: Vidus – Balta, Laukas – Laminuotas (RAL 7016). Langų stiklinimas dviejų kamerų (3-jų stiklų) stiklo paketais su 2-iem selektyviniais stiklais ir šiltais rėmeliais tarp stiklų.
Durys	Įėjimo į namą durys – aliuminio rėmo durys, profilis - Framex-FT 72. Durų stiklinimas dviejų kamerų (3-jų stiklų) su viena spyņa ir rankena. Su pritraukėju. Durų spalva (RAL 7016) tiek iš vidaus, tiek iš išorės. Vidinės Namu kambarių durys neįrengiamos.
Grindys	Visame Namu plote (išskyrus 2 a. san. mazgo patalpą) ant garso ir šilumos izoliacijos sluoksnių įrengtas cementinis išlyginamasis sluoksnis. Grindų dangos ant cementinio sluoksnio neįrengiamos. Hidroizoliacija vonios kambaryje bei likusiame Namu grindų plote neįrengiama.
Terasos	Terasos grindys – terasinės lentos.
Šildymas	Kiekvienam butui įrengiamas individualus šildymas. Sandėliuke numatoma galimybė sumontuoti ir pajungti oras-vanduo šilumos siurbli. Butuose įrengti grindinio šildymo vamzdeliai, šilumos kolektoriai (vonios patalpose grindinį šildymą 2 aukšte įsirengia Pirkėjas pilnos apdailos metu).
Vėdinimas	Gyvenamųjų patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema (rekuperacinę sistemą, ortakius ir rekuperatorių įsirengia Pirkėjas pilnos apdailos metu). Oro pritekėjimui ir šalinimui įrengtos angos fasadinėse sienose. Suprojektuoti recerkuliaciniai gartraukiai su anglies filtru.
Vandentiekis	Šaltas vanduo prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Name kiekvienam butui įrengti šalto vandentiekio įvadai su apskaita. Karštas vanduo bus ruošiamas kiekvienam butui individualiai su oras-vanduo įrengta patalpų šildymo ir karšto vandens paruošimo sistema. Vamzdžiai privedami iki projekte numatytų sanitarinių bei virtuvės prietaisų ir užbaigiami aklėmis. Sumontuoti Namu šalto vandens skaitikliai. Santechniniai prietaisai neįrengiami.
Nuotekos	Nuotekos prijungtos prie miesto tinklų. Butuose įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.
Elektra	Kiekvienas butas turės 14 kW galios, trifazį elektros įvadą.
Silpnos srovės	Prie lauke esančių AS (elektros apskaitos spintų) yra sumontuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutaciniai šulinėliai. Nuo jų į butus bus pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute įrengta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Telefono, televizijos, interneto rozetės neįrengiamos. Atsižvelgiant į projekto

	reikalavimus suteikiami belaidžiai gaisro davikliai. Butų apsauginė signalizacija neįrengiama.
--	--

PASTATAS

Pamatai	Poliniai, su monolitiniu rostverku.
Išorinės pastato antžeminės dalies sienos / Fasadas	Išorinės antžeminės pastato dalies sienos –Silikato blokelių mūras, apšiltintos PIR plokštėmis. Numatoma pastato energetinio naudingumo klasė – ne mažesnė nei A++ energetinė klasė. Pastato fasado apdaila – Classic skarda/ Medžio apdaila.
Stogas	Šlaitinis medinių konstrukcijų stogas, dengtas Classic profilio skarda, apšiltinti mineraline vata ir poliuretano putomis, ant stogų įrengiamos sniego užtvaros. Sutapdintieji stogai dengti putų polistireno plokštėmis ir hidroizoliacine stogo danga, ant jų sumontuoti vent. kaminėliai. Gipso kartono plokštės ar kita lubų apdaila neįrengiama. Pirkėjas įsirengia pilnos apdailos metu.
Apsauga	Automobilių patekimas į teritoriją ribojamas šlagbaumo pagalba. Teritorija apšviečiama.
Aplinkos sutvarkymas	Pastatų vidinis kiemas aptvertas tvora. Dangos, apželdinimas ir kiemo apšvietimas, kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo sutvarkymo plano projektą.